ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 65

din data de 31.03.2022

privind vânzarea unor locuinţe ANL, situate în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 26A, judeţul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.03.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la vânzarea unor locuinţe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A, judetul Cluj, proiect elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniului nr. 7959/16.03.2022, precum şi *avizul* favorabil al comisiiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finanţe, prognoze economice, investiţii"* şi *nr.3* – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții,* ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere solicitarile: *dnei Filip Cristina*, inregistrata sub nr. 3041/31.01.2022, *dlui Vitan Gheorghe Sebastian*, inregistrată sub nr. 30088/23.12.2021 și completată cu cererea 3071/31.01.2022, *dlui Nistor Stelian*, inregistrata sub nr. 2876/27.01.2022, dlui *Koszta Robert Csaba,* inregistrata sub nr. 1917/18.01.2022, *dnei Nemeth Piroska Vera*, inregistrata sub nr. 796/10.01.2022 si *dnei Surd Florina Emanuela*, inregistrata sub nr. 2072/18.01.2022;

Văzând Procesul verbal nr. 7.902/15.03.2022 al Comisiei de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL, Anexele procesului mai sus amintit, care reprezintă fișele de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare a imobilelor ce fac obiectul cererilor sus menționate;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naţionale pentru Locuinţe, ale OUG 55/2021 privind modificare L152/1998, ale HG 1174/2021 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. "c", art. 139, alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. "a" ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către ***dna. Filip Cristina,*** a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U10, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 5055/09.03.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 10, situat la etajul 2, scara A, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită de 68,95 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 17,30/616 înscris în CF 64095.

Art. 2. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 1 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 65.751,69 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 60.901,05 lei și preț vânzare cotă parte teren 4.850,64 lei.

Art. 3. Se aprobă vânzarea către ***dl. Vitan Gheorghe-Sebastian*** și soția ***Vitan Alina***, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U11, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 4820/09.03.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 11, situat la etajul 2, scara A, având suprafața utilă de 41,48 mp, având cote părți comune 2,26/100 și având suprafață construită de 55,58 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și debara, precum și a cotei părți teren 13,90/616 înscris în CF 64095.

Art. 4. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 3 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 54.064,95 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 50.167,61 lei și preț vânzare cotă parte teren 3.897,34 lei.

Art. 5. Se aprobă vânzarea către ***dl. Nistor Stelian*** a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U12, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 5403/23.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 12, situat la etajul 2, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 61,47 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 6. Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 5 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 59.463,17 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 55.051,14 lei și preț vânzare cotă parte teren 4.402,17 lei.

Art. 7. Se aprobă vânzarea către ***dl. Koszta Robert-Csaba*** și soția ***Koszta Anna-Te***ri a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U16, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 3541/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 16, situat la etajul 3, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 61,47 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 8. Preţul de vânzare al imobilului apartament şi cota de teren aferentă, descrise la art. 7 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condiţiilor de vânzare şi de stabilire a preţului de vânzare a locuinţelor de tip ANL este de 58.826,71 lei, fiind compus din valoare vânzare locuinţă 54.424,68 lei şi preţ vânzare cotă parte teren 4.402,71 lei.

Art. 9. Se aprobă vânzarea către ***dna. Nemeth Piroska Vera*** a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U23, în calitate de chiriaşi, având Contractul de închiriere nr. 4443/01.03.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 23, situat la parter, scara B, având suprafaţa utilă de 46,84 mp, având cote părţi comune 2,55/100 şi având suprafaţă construită de 62,53 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara şi semilogie, precum şi a cotei părţi teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

Art. 10. Preţul de vânzare al imobilului apartament şi cota de teren aferentă, descrise la art. 9 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condiţiilor de vânzare şi de stabilire a preţului de vânzare a locuinţelor de tip ANL este de 61.002,78 lei, fiind compus din valoare vânzare locuinţă 56.600,75 lei şi preţ vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

Art. 11. Se aprobă vânzarea către ***dna. Surd Florina Emanuela*** a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U27, în calitate de chiriaşi, având Contractul de închiriere nr. 5744/17.03.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 27, situat la etajul 1, scara B, având suprafaţa utilă de 41,48 mp, având cote părţi comune 2,26/100 şi având suprafaţă construită de 55,58 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol şi debara, precum şi a cotei părţi teren 13,90/616 înscris în CF 64095.

Art. 12. Preţul de vânzare al imobilului apartament şi cota de teren aferentă, descrise la art. 11 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condiţiilor de vânzare şi de stabilire a preţului de vânzare a locuinţelor de tip ANL este de 54.663,06 lei, fiind compus din valoare vânzare locuinţă 50.765,72 lei şi preţ vânzare cotă parte teren 3.897,34 lei.

Art.13 Preţul de vânzare al cotelor părţi de teren aferente apartamentelor 10, 11, 12, 16, 23 şi 27 a fost stabilit, având la bază valoarea de piaţă a terenului proprietatea Municipiului Turda – domeniul privat, în suprafaţă de 616 mp, situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, jud. Cluj, aferent imobilului bloc ANL, înscris în cartea funciară nr. 64095, prevăzută în raportul de evaluare întocmit de catre S.C. IRF CONSULTING, parte integranta din prezenta hotărâre, prin utilizarea următorului calcul:

- 145.140 lei (valoare de piaţă a suprafeţei totale de teren – 616 mp) : 616 mp = 235,62 lei/mp (fără TVA)
- 235,62 lei/mp + 19% TVA = **280,38 lei/mp, reprezentând valoarea/mp cu TVA de 19% inclus**.

Valoare de vânzare a cotei părţi aferente fiecărui imobil apartament se va obţine înmulţind valoarea/mp cu suprafaţa acesteia.

Art. 14. Preţul de vânzare şi modalitatea de achitare a acestuia se vor concretiza prin contractul de vânzare-cumparare.

Art. 15. În cazul solicitanţilor care optează pentru achitarea în rate a preţului de vânzare, aceştia vor avea obligaţia de a achita, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contravaloarea a 15% din preţul de vânzare al imobilului apartament, a comisionului de 1% din valoarea de vânzare a locuinţei, precum şi a valorii integrale a cotelor părţi de teren.

Art. 16. Facturarea, încasarea şi urmărirea achitării contravalorii preţului prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare se face de către Direcţia Economică din cadrul Primăriei municipiului Turda.

Art. 17. Cumpărătorii pot solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara numai după achitarea integrală a preţului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cât şi cele privind intabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 18. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 19. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcţiei Economice si Serviciului Evidenta Patrimoniului în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.